T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK BÖLGELERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

.....TarımıDayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine ait ..... paftadan ibaret ..... ölçekli Genel Yerleşim Planı incelendi. TDİOSB Yönetmeliği uyarınca ...../...../..... tarihli ve ..... sayılı Proje İnceleme Onay Komisyonu kararı ile onaylanmıştır...../...../20...

MÜHÜR

PROJE İNCELEME VE ONAY KOMİSYONU			
ADI- SOYADI	ÜNVANI	BİRİMİ	İMZA

BAFRA TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

MİMAR/Ş.PLANCI	BÖLGE MÜDÜRÜ	YÖN. KUR. ÜYESİ	BAŞKAN

BAFRA TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

GENEL YERLEŞİM PLANI — PAFTA NO 1

DEĞİŞİKLİK	İMZA

AÇIKLAMA

ÖLÇEK 1/ 2000
PAFTA NO
PLAN NO

PLAN MÜELLİFİ

	ADI SOYADI	ÜNVANI	ODA NO	İMZA
YAPAN	Soner TAŞ	Şehir Plancısı	2160	
ÇİZEN				
KONTROL EDEN				
TARİH				

FİRMA

ANT MÜH. PROJE - MÜHENDİSLİK
MİMARLIK MÜŞAVİRLİK İNŞAAT SANA. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Esentepe Mahallesi,Rıagıp Tüzün Caddesi No:35/43 Yenimahalle - ANKARA
Tel : 0 312 344 18 03 - 0 532 463 98 81
antmuhendislik@yandex.com

BAFRA(SAMSUN) TARIMA DAYALI İHTİSAS (SERA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GENEL YERLEŞİM PLANI

K — 1/2000

GÖSTERİM

SINIRLAR:
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI

KORUMA ALANLARI:
- SAĞLIK KORUMA BANDI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR:
- YEŞİL ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI:
- SERA ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANLARI
- TEKNİK HİZMET ALANLARI
- TIR VE KAMYON PARKI
- ATIK YÖNETİM ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI-ULAŞIM:
- 20 — I. DERECE TAŞIT YOLU
- 12 / 10 — II. DERECE TAŞIT YOLU
- P — OTOPARK ALANI

ALAN KULLANIMI	Öneri İmar Planı	
	ALAN(ha)	%
SERA ALANI	80,17	67.13
SANAYİ TESİS ALANI	6,01	5.03
İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI	1.90	1.59
TEKNİK HİZMETLER ALANI	2,38	1.99
ATIK YÖNETİM ALANI	1.59	1.33
YEŞİL ALAN	2.30	1.93
TIR VE KAMYON GARAJI	1.72	1.44
YOLLAR	9.64	8.07
SAĞLIK KORUMA BANDI	13,72	11,49
TOPLAM	119,43	100

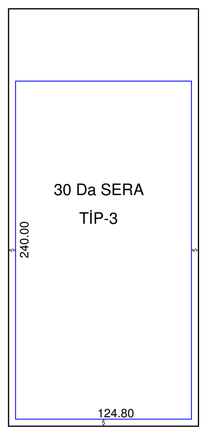
1194 258,72 m²

% 8,28

SERA ÜST YAPI MODÜL TİPLERİ

Sera Alanı :18.048 m²
Min. Parsel Alanı : 24.064 m²

Sera Alanı : 17.856 m²
Min. Parsel Alanı : 23.808 m²



Sera Alanı : 29.952 m²
Min.Parsel Alanı : 39.936 m²