



ÇARŞAMBA TİCARET VE SANAYİ ODASI
ÇARŞAMBA CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY



Sayı : 46858754- 2579

14/10/2021

Konu : Endüstri Bölgeleri ve Organize Sanayi Bölgeleri hakkındaki kanun düzenleme tasları

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına
Dumlupınar Bulvarı NO:252 (Eskişehir Yolu 9.Km) 06530 /ANKARA

İlgi : Endüstri Bölgeleri ve Organize Sanayi Bölgeleri hakkındaki kanun düzenleme tasları
konulu 11.10.2021 tarih 9094 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınızda talep etmiş olduğunuz üzere, Endüstri Bölgeleri ve Organize Sanayi Bölgeleri hakkındaki kanun düzenleme tasları hakkında, Samsun İli Ticaret ve Sanayi Odaları 13.10.2021 tarihinde müşterek toplantı gerçekleştirmiş olup, toplantı sonrasında oluşturulan görüşlerimiz ekte sunulmuştur. Geređini bilgilerinize arz ederim.

Gültekin SÜRÜL
Genel Sekreter
e-imzalıdır

EK :

Organize Sanayi Bölgesi ve Endüstri Bölgeleri Hakkında Hazırlanan Kanun Taslağı ile ilgili
Görüşlerimiz-13.10.2021 OSB (3 sayfa)

Adres : Çay Mahallesi Küçükhamam Sokak No:2/B 55500 ÇARŞAMBA / SAMSUN

Tel.: 0 (362) 833 13 60 – 833 77 30 – 833 92 81 Fax: 0 (362) 833 92 80

www.carsambatso.org.tr e-mail: carsambatso@tobb.org.tr

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://odaboraebys.tobb.org.tr/ob-standart-envision/Dogrula/BS55F3T43>

Organize Sanayi Bölgesi ve Endüstri Bölgeleri Hakkında Hazırlanan Kanun Taslağı ile ilgili Görüşlerimiz;

1. 4. Madde'nin 4. Fıkrasında İl Belediyesi, İlçe Belediyesi, ilde ki Ticaret ve Sanayi Odaları, Sanayi Odaları, İlde ki Organize Sanayi Bölgeleri, İl Özel İdaresi ve Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı ve Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı, Mesleki Kuruluşlar ve Teşekküller ve yatırım taahhüdünde bulunan ve Bakanlığında uygun gördüğü kişiler yer alabilir hükmünün adı, Ticaret ve Sanayi Odaları, Sanayi Odaları'nın da kesin olarak Organize Sanayi Bölgesi'nden yer alır olarak değiştirilmesi, (TSO)

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu taslağındaki 4. Madde' nin7. Fıkrasındaki “ Yer seçimi kesinleştirilen alandaki büyükşehir belediyesi, il belediyesi, ilçe belediyesi, belde belediyesi, 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre kurulan sanayi odası, ticaret ve sanayi odası, ticaret odası, ildeki organize sanayi bölgeleri, il özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı, kalkınma ajansı, mesleki kuruluşlar ve teşekküller ile organize sanayi bölgesinde yatırım yapma taahhüdünde bulunan gerçek ve tüzel kişiler Bakanlığın uygun görüşüne istinaden OSB kuruluşunda yer alabilir.” hükmündeki “ 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre kurulan sanayi odası,ticaret ve sanayi odası,ticaret odası ”ifadesinin “ 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre kurulansanayi odası, ticaret ve sanayi odası, ticaret odası kesin olarak OSB kuruluşunda yer alır.” olarak değiştirilmesi ve “organize sanayi bölgesinde yatırım yapma taahhüdünde bulunan gerçek ve tüzel kişiler Bakanlığın ”ifadesinin de kaldırılması gerekmektedir. (OSB)

2. 7.Madde'nin 3. Fıkrasında bulunan Müteşebbis Heyette yer alan üyelerin iki (2) dönem üst üste görev alma hükmünün iptal edilmesi, (TSO)

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu taslağındaki 7. Madde' nin3. Fıkrasında yer alan “ Müteşebbis heyette yer alan üyeler, bir dönemi dört yıl olmak üzere üst üste en fazla iki dönem için belirlenir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluş, yeni üye belirler. Katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar ”ifadesinin “ Müteşebbis heyette yer alan üyeler, dört yıl için belirlenir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluş, yeni üye belirler. Katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar ”olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (OSB)

3.4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu taslağındaki 8. Madde' nin1 Fıkrasında yer alan "Yönetim kurulu, müteşebbis heyetin asıl üyeleri arasından olmak üzere seçeceği beş asıl, beş yedek üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri bir dönemi dört yıl olmak üzere üst üste en fazla iki dönem için seçilebilir." ifadesinin " Yönetim kurulu, müteşebbis heyetin asıl üyeleri arasından olmak üzere seçeceği beş asıl, beş yedek üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri dört yıl için seçilebilir." olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (OSB)

4.4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu taslağındaki 9. Madde' nin1 Fıkrasında yer alan "Yönetim kurulu, müteşebbis heyetin asıl üyeleri arasından olmak üzere seçeceği beş asıl, beş yedek üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri bir dönemi dört yıl olmak üzere üst üste en fazla iki dönem için seçilebilir." ifadesinin "Denetim kurulu, müteşebbis heyetin asıl üyeleri arasından seçeceği iki asıl, iki yedek üyeden oluşur. Denetim kurulu üyeleri dört yıl için seçilebilir." olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (OSB)

5.4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu taslağındaki 12. Madde' nin4. Bendinde yer alan " OSB'ler yıllık brüt gelirlerinin % 1'ini KOSGEB, TÜBİTAK ve Kalkınma Ajansı destek programlarında kullanılmak üzere Bakanlığa aktarır." hükmünün kaldırılması gerekmektedir. (OSB)

6.17.Madde'de yer alan huzur haklarının ödenecek Müteşebbis Heyetine aşağıdaki ifadenin ilave edilmesi;

'Kurulmuş ve %51'i tahsis edilmiş ve inşaatına başlatılmış olan Organize Sanayi Bölgeleri'nde huzur hakkının ödenmesi' hükmünün getirilmesi, (TSO)

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu taslağındaki 17. Madde' nin1. Fıkrasında yer alan " Bu surette ödenecek huzur hakkının bir aylık tutarı, on altı yaşından büyükler için belirlenen asgari ücretin brüt tutarını geçemez." ifadesinin arkasından gelmek üzere " Huzur Hakkı ödemesi OSB'nin onaylı parselasyon planında yer alan sanayi parselleri ile hizmet ve destek alanındaki toplam parsellerin 1/2'sinin yapı kullanma izni alması hâlinde yapılmaya başlar. " ifadesi eklenmelidir. (OSB)

7.Geçici 19.Madde'nin son fıkrasında Vali veya Kaymakam'ın başkan olmadığı Organize Sanayi Bölgelerinde en az 6 ay içerisinde Genel Kurulu yaparak, Müteşebbis Heyette kimlerin olacağı konusunda alınacak karara göre Vali veya Kaymakam Müteşebbis Heyette olabilir, olarak değiştirilmesi. (TSO)

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu taslağındaki Geçici 19. Maddesi olan **" Bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce müteşebbis heyetin görevinin sona erdiği OSB'lerde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç 6 ay içinde toplanacak genel kurulda, müteşebbis heyetin yeniden teşekkülü için katılımcılar kendi aralarından yapı kullanma izni almış olan en az 8 asıl 8 yedek en fazla 14 asıl 14 yedek üye seçer. Kanunun 4 üncü maddesinde sayılan kurum ve kuruluşlar, en fazla 6 asıl üye ile yeniden teşekkül eden müteşebbis heyette temsil edilebilir. Bu şekilde oluşan müteşebbis heyette Vali veya Kaymakam başkan olarak yer alır.**

Bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce müteşebbis heyetin devam ettiği ve Vali veya kaymakamın başkan olmadığı OSB'lerde en geç 6 ay içerisinde Vali veya Kaymakam başkanlığında müteşebbis heyet oluşturulur."İfadesinin kaldırılarak yerine **"Bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce müteşebbis heyetin görevinin sona erdiği OSB'lerdeMüteşebbis yeniden teşekkülüne Genel Kurul karar verir.**

Bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce müteşebbis heyetin devam ettiği ve Vali veya kaymakamın başkan olmadığı OSB' lerdeihtiyaç olması halinde Müteşebbis heyetin Vali ve Kaymakamın başkanlığında oluşturulmasına yine Müteşebbis heyet karar verir."ifadesi olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (OSB)