



ÇARŞAMBA TİCARET VE SANAYİ ODASI 2021/2 Meslek Komiteleri Müşterek Toplantısı Tutanağı

Toplantı Tarihi : 18.09.2021 Cumartesi

Toplantı Saati : 10.30

Yer : ZOOM-Webinar

GÜNDEM

1. Oda faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Yılmaz'ın bilgilendirmeleri
2. Çarşamba Oto Galerici Sitesi
3. Tekstil Kent
4. Görüş ve temenniler

KARAR

1. Odamız Yönetim Kurulu Başkanınca Odamız faaliyetleri hakkında toplantıya katılan komite üyelerine bilgilendirme yapıldı. Özetle; Başkan Yılmaz Çarşamba Organize Sanayi Bölgesinde, arsa tahsislerinin %80 oranında tamamlandığını, 3 firmanın inşaat sürecine başladığını, Proje Ofisinde hazırlanan Tema Park projelerinin uygulamaya alındığını ve inşaat işlerinin devam ettiğini, TOBB Meybem A.Ş. ile işbirliği yaparak, mesleki yeterlilik belgesi sınavlarının yapılacağını söyledi. Çarşamba Şeker Fabrikasının şu anda revizyon sürecinin devam ettiğini, önümüzdeki yıl üretime başlayacağını ve şeker fabrikasının girdileriyle birlikte ilçe ekonomisine çok büyük faydalar sağlayacağını dile getirmiştir. Hasat maliyetleriyle ilgili şikayeti bulunan üyelerimize Başkan Yılmaz, şeker fabrikası yönetiminin hasat döneminde 2 adet hasat makinesini ilçemize getireceğini ifade etti, Ayrıca tohum desteğinin de sağlandığını ve alım garantisinin de olacağını sözlerine ekledi.
2. Çarşambaya kurulacak Oto galericileri sitesiyle ilgili kooperatifin kurulduğunu ancak 2021 temmuz ayına kadar genel kurul yapılamadığı için galericiler sitesinin kurulacağı arsanın alınamadığını ifade etti. Başkan Yılmaz Çarşamba Belediyesi ve Çarşamba Şoförler Odası ile oto galericileri sitesi kurulurken ortak hareket edildiğini hatırlatarak, uygun arsanın satın alınmasıyla ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.
3. Çarşamba Tekstil Kent Projesinin Odamız Proje ofisinde hazırlandığını ve TKDK tarafından 2019 Haziran ayında sözleşme imzalandığını vurgulayan Başkan Yılmaz, 2019 Haziran ayında, EURO kuru TKDK tarafından 6,50-TL olarak sabitlenmiştir. Yatırımcılarımız inşaat çalışmalarına başlayacakken Pandemi süreci başlamış ve daralan piyasa koşulları



nedeniyle, inşaat faaliyetlerine temkinli olarak ara vermişlerdir. 2021 Temmuz itibariyle normalleşme süreci başlamış ancak, 6,50-TL den sabitlenen kura karşılık, demir, hazır beton ve diğer tüm inşaat giderlerine, ortalama %80 zam gelmiştir. Bu nedenle, TKDK dan alacakları hibe desteği kıyasla erimiştir. Bu nedenle inşaat çalışmalarına 2 firma haricinde başlanmamış, bu iki firmada temel attıktan sonra süreci durdurmuşlardır. TKDK ile yapılan tüm görüşmeler, yasal prosedür nedeniyle tıkanmış ve projemizden önümüzdeki dönemlerde tekrar başvuru yapmak üzere vazgeçtik. Çarşambamıza yaklaşık 3.000 ilave istihdam sağlayacak tekstil kent projemizden ne Odamız ne de Belediye Başkanlığı vazgeçmiş değildir. Yatırımcılarımızla halen iletişim halindeyiz. Şartlar olgunlaştığında bu projemizi yeniden başlatacağız. Önümüzdeki dönemde hazırlayacağımız stratejik planımızda bu projeye yine yer vereceğiz.

4. Toplantıda piyasa şartları konuşularak oturuma son verildi. Başkan Yılmaz Ayrıca ekim ayında 2022-2026 Stratejik Planının hazırlık sürecinin başlayacağını ifade etti ve sürece tüm komite üyelerinin katkı vermesini istedi.

Muharrem YARALI
Meclis Başkanı

Ahmet YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı